

工 作 简 报

第 2 期

攀枝花市物业管理协会

2025 年 2 月 12 日

市物协组织理事单位学习《攀枝花市物业管理办法》 《四川省有限空间作业安全管理规定》

2 月 11 日下午，攀枝花市物业管理协会在财智中心召开了 2025 年度第一次理事会暨《四川省有限空间作业安全管理规定》《攀枝花市物业管理办法》集中学习会。会议由协会会长钟平主持，26 家理事单位代表出席会议。市房地产事务中心物业科科长赵攀莅临会议指导。



会上，钟平会长领学，对《四川省有限空间作业安全管理规定》和《攀枝花市物业管理办法》进行了逐章逐条学习。针对个别特别内容，钟平会长还进行了深入细致的剖析。

钟平强调，各理事单位务必要充分认识两份法规文件实施的重要性；该两份法规文件将于2025年3月1日起施行，这对规范我市物业管理活动，提升物业服务人管理服务能力，指导企业安全管理，促进我市物业管理服务行业健康发展具有十分重要的意义。会议要求，各企业务必要准确把握两份法规文件的主要内容，聚焦物业管理服务中的痛点难点堵点问题，对照学，认真学，深入学；务必要学以致用，以学促干。精准把握政策，运用政策规范管理体系、完善工作流程、提高服务质量、提升管理效能、解决实际难题。



钟平表示，随后协会将邀请专家在月底组织行业企业进行宣传贯彻，努力实现应知尽知全覆盖，为两份法规文件实施奠定坚实基础。

赵攀强调，希望单位将学习内容结合省条例学习、结合企业应当履职的工作学习。同时，各单位要依法依规做事，注意工作的程序的合法性，要按照物业服务合同认真履职，按照安全管理要求责任行事。攀枝花市物业管理办法实施后，各企业要就办法推行过程中向上或协会反馈情况，为后步政策制定作参考。

集中学习后，协会秘书长王文树从“服务会员、服务行业、服务社会、服务政府”四个方面对协会 2025 年度工作进行了具体安排部署，号召全体理事单位要积极履行协会理事的职责和义务，团结协作，共同促进我市物业管理服务行业持续健康发展。

报：市房地产事务中心、各县（区）住建局

发：各物业服务企业

攀枝花市物业管理协会

2025 年 2 月 12 日印发