

# 中共四川省物业行业委员会

川建物行委〔2025〕1号

## 中共四川省物业行业委员会 关于印发《2025年全省物业行业党委 工作要点》的通知

各市（州）物业行业委员会：

为深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面贯彻省委十二届历次全会精神，认真落实省委两新工委、省委社会工作部对物业行业党建工作要求，促进物业服务水平和基层治理水平有效提升，我们制定了《2025年全省物业行业党委工作要点》。现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

中共四川省物业行业委员会

2025年2月21日

# 2025 年全省物业行业党委工作要点

2025 年，全省物业行业党委探索党建引领物业服务管理新模式和参与基层社会治理新路径，全面增强党组织政治功能和组织功能，持续推动“两个覆盖”提质增效，提升党建工作质量，围绕“好服务、好小区、好社区”，引领行业企业积极结合服务项目特点，发挥服务企业优势，推动物业服务水平和基层治理水平有效提升。现提出如下工作要点。

## 一、加强政治引领把牢正确方向

全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深入学习贯彻习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断和对四川工作系列重要指示精神，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。强化理论武装，筑牢意识形态安全防线，找准行业党建在中国式现代化中的定位和作用，激发干事创业动力，为行业发展和质量提升提供坚实组织基础。

## 二、夯实组织基础推动“两个覆盖”

持续推进物业服务企业党组织和小区（业委会）党支部应建尽建，支持县（市、区）建立物业行业党委和行业协会党组织，进一步推动物业党建体制机制健全规范，增强基层党组织的政治

功能和组织功能。开展全省物业领域“两个覆盖”攻坚提升行动，深化“集中摸排”“集中组建”“集中选派”，推动符合条件的物业企业建立党组织，鼓励引导物业企业采取选聘党员大学生、退役军人等方式提高从业人员党员比例，把物业服务骨干培养成党员，把党员培养成物业服务骨干，全面推动“两个覆盖”工作提质增效。

### 三、深化党建联建完善治理机制

推动党建工作与基层社会治理深度融合，着力破解基层治理“小马拉大车”突出问题，切实提高基层党组织领导基层治理能力。进一步强化业主委员会（物业管理委员会）建设、运行、履职情况监督管理，建立健全党建引领下的社区居民委员会、业主委员会（物业管理委员会）、物业服务企业三方协调运行机制，督促指导物业服务企业党组织与社区党组织、小区党支部加强党建联建，夯实基层基础，提升治理效能。开展物业企业信用管理综合评价试点，以县（市、区）为单位，行业主管部门、街道社区党组织、业主自治组织及业主多方参与，对物业服务企业（法人）信用管理进行综合评价，完善基层党组织评价物业服务企业机制，持续加强跟踪问效。

### 四、培育红色物业促进发展提升

在全省打造一批具有示范效应的“红色物业”小区，发挥典型示范引领作用，实现党建引领下的物业管理服务能力不断提升。及时总结推广各地经验做法，推动红色物业品牌标准化、体系化

建设，构建“以点带面、全域推进”的物业红色生态。指导行业协会创建物业服务品牌项目，努力建成一批组织体系健全、治理机制完善的物业服务示范项目。探索开展产业链供应链创新链党建工作，推动产学研、上下游等企业开展党建联建共建。鼓励物业服务企业开展党员示范窗口、党员责任区、党员先锋岗创建活动，引导党员亮明身份，立足岗位创先争优，带动其他从业员工用心、用情服务业主。

### **五、优化服务质量补足工作短板**

持续开展“加强物业管理 共建美好家园”活动，统筹推进党建引领、基层治理、精神文明建设、规范业主委员会运行、提升物业服务质量等工作。充分发挥“美好家园”小区示范引领作用，大力实施物业服务质量提升行动，组织物业服务企业开展洗地毯、修家电、走访慰问空巢老人等暖心便民服务，指导物业服务企业开展外卖骑手暖心服务活动，主动为外卖骑手、网约配送员提供力所能及的指引和帮助，畅通配送服务“最后一百米”，以点带面推进物业管理服务水平和基层治理水平整体提升。充分发挥党建引领作用，以街道（乡镇）为单位摸清无物业小区（院落）底数、建立台账、制定实现物业管理覆盖工作方案，引导党建工作好、群众满意度高的物业服务企业入驻老旧小区，不断提升老旧小区物业管理服务水平。

### **六、加强培训宣传强化使命担当**

持续组织对各地物业行业党委、物业服务企业党务工作者开展党建知识专题培训，着力提升基层党务工作者业务素质和履职能力，提高党建与业务深度融合的实效性和创新性。将物业行业工作者（“金牌管家”）纳入特色劳务品牌项目培训，提升物业服务能力。做好物业行业正面宣传，全方位、多角度、深层次宣传物业党建联建和“红色物业”工作成效，深挖优秀做法和典型经验，弘扬主旋律、传播正能量，积极营造共建共治共享浓厚氛围。

## 七、深化正风肃纪巩固治理成果

坚持持之以恒正风肃纪，锲而不舍落实中央八项规定精神，推进作风建设常态化长效化，全面加强党的纪律建设，涵养求真务实、清正廉洁的新风正气。深化全省物业领域突出问题系统治理，开展系统治理整改落实情况“回头看”，聚焦民生重点难点和群众急难愁盼，进一步对照检视，着眼找全找实找准问题。及时纠治影响基层社会稳定的业主自治问题矛盾，拓展深化治理范围，深入整治群众身边不正之风和腐败问题。紧盯党风廉政建设风险点，强化系统治理成果运用和巩固提升，形成管长效、利长远监督机制，营造行业风清气正的良好生态，着力铲除腐败滋生的土壤和条件。

## 八、强化党建支撑筑牢安全屏障

创新“党建+安全”工作机制，积极引导物业企业党组织发挥作用，推动党建工作与安全生产有机结合，以服务群众为核心，压实企业安全管理职责，深化安全生产治本攻坚行动，强化安全

生产责任全链条管理，深入细致排查和整治各类安全隐患，针对性开展小区消防、电动自行车、有限空间、燃气、高空坠物等安全宣传教育，提升物业服务小区安全管理水平，保障物业行业安全形势总体稳定。

## 2025 年全省物业行业党委目标任务表

序号	工作内容	责任单位	开展时间
1	汇编印发 2024 年省级“美好家园”典型案例	四川省物业行业党委	1-3 月
2	建立健全党建引领下的社区居民委员会、业主委员会（物业管理委员会）、物业服务企业三方协调运行机制，制定议事协调办法		1-6 月
3	组织全省物业行业党务工作者党建知识专题培训		6-9 月
4	将物业行业工作者（“金牌管家”）纳入我省特色劳务品牌项目培训		3-12 月
5	完成物业服务企业信用管理综合评价试点		3-10 月
6	开展全省物业领域突出问题系统治理整改落实情况“回头看”		10-12 月
7	选树不低于 20 个省级“美好家园”项目		10-12 月
8	持续刊发四川省物业党建工作信息	四川省物业行业党委	
9	深化全省物业领域突出问题系统治理，拓展治理范围，强化系统治理成果运用，健全完善相关制度	各市（州）物业行业党委	全年
10	开展物业服务企业党组织建设“集中摸排”“集中组建”“集中选派”“集中选派”行动，提高从业人员党员比例，推动“两个覆盖”工作提质增效		
11	着力打造一批“红色物业”示范品牌，持续开展“美好家园”创建活动		
12	指导行业协会创建物业服务品牌项目，努力建成一批组织体系健全、治理机制完善的物业服务示范项目		

